



Szám: Eg/50-8/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Egeralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. október 15. napján 17 óra 30 perckor megtartott nyilvános testületi üléséről, mely közmeghallgatás.

Az ülés helye: Egeralja, Polgármesteri Hivatal (8497 Egeralja, Fő u. 2.)

Jelen vannak: Zajcsek Szabolcs polgármester
Farkasné Tóth Bettina alpolgármester
Ferenczyné Kéri Anita Melinda képviselő
Zajcsekné Tóth Mónika képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Bendes István jegyző megbízásából:

Rendes-Somlai Eszter aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Távolmaradásának okát előre bejelentette:

Takács Tibor képviselő

Meghívottként megjelent: Makkos Róbert r.alezredes őrsparancsnok helyettes

Buzás Géza falugondok

Lakosság részéről megjelent: 20 fő

Zajcsek Szabolcs polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 5 főből 4 tag jelen van. Ismertette a meghirdetett napirendi pontokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal fogadta el az ülés napirendi pontjait.

Napirend:

1.) Tájékoztató a közbiztonság állapotáról

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

2.) Tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

3.) Beszámoló a falugondnok 2025. évi munkájáról

Előadó: Buzás Géza falugondok

4.) Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi munkájáról és a 2026. évi terveiről

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

5.) Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárása

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

NAPIRENDTÁRGYALÁSA:

1.Napirend:

Tájékoztató a közbiztonság állapotáról

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

Zajcsek Szabolcs polgármester: Felkéri őrsparancsnok helyettes urat beszámolója megtartására.

Makkos Róbert r.alezredes őrsparancsnok helyettes: Köszönti a megjelenteket. Vagyon elleni bűncselekmény – sikkasztás -egy esetben történt. Tavaly két bűncselekmény volt. Tulajdon elleni szabálysértés 2 esetben történt, tavaly ez a szám nulla volt. Látja megújul a közút, mely pozitív változás, de biztos maga után fogja vonni a gyorsajtást. Egy közeledési baleset történt eddig idén. Minden településen javasolják a térfigyelő kamera-rendszer kiépítését akár önkormányzati akár a helyi lakosság részéről. A devecseri járásban 162 bűncselekmény történt, így megállapítható, hogy a község bűnügyileg nem fertőzött.

Zajcsek Szabolcs polgármester: Szeretné kérni, jöjjenek sebességet mérni településükre.

Makkos Róbert r.alezredes őrsparancsnok helyettes: Nem tudja van e itt mérési pont, utánajár. Kéri, tegyék fel kérdéseiket.

Gadácsi Attila: A motorosok a falu összes útján bögetik a járműüket, hangoskodnak éjszaka is.

Makkos Róbert r.alezredes őrsparancsnok helyettes: Megérti a problémát. Nem egyszerű ez a téma. Csendháborítás kategóriába nem esik bele. Esetleg a polgárőrség tud fellépni jelenétével.

Több hozzászólás nem történt.

Zajcsek Szabolcs polgármester: Javasolja elfogadni a következő határozati tervezetet: „Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a község közbiztonsági helyzetéről szóló 2025. évi beszámolót elfogadja. (Beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.) Felelős: Zajcsek Szabolcs polgármester, Határidő: 2025.december 31.”.

A döntésnél jelen volt 4 fő.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(IX.15.) képviselő-testületi határozat

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a község közbiztonsági helyzetéről szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

(Beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Zajcsek Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. december 31.

2.Napirend:

Tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

Zajcsek Szabolcs polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Jelenleg zajlik a HÉSZ módosítása, a lakossági fórum megtartására is ezért került sor. A kultúrház jelenlegi állapotában nem tudják feltűntetni a térképeken, így pályázatot sem tudnak benyújtani rá, mert nem tudnak rendezett viszonyokat bemutatni. Ide tervezik az orvosi rendelő integrálását a házasságkötő terembe. Vizesblokk kerülne teljes átalakításra, esetlegesen a színpad helyére.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Zajcsek Szabolcs polgármester: Javasolja elfogadni a határozati tervezetet.

A döntésnél jelen volt 4 fő.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2025.(IX.15.) képviselő-testületi határozat

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő- testülete a lakóhelyi környezet állapotáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

(Beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Zajcsek Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. december 31.

3.Napirend:

Beszámoló a falugondnok 2025. évi munkájáról

Előadó: Buzás Géza falugondnok

Zajcsek Szabolcs polgármester: Felkéri a falugondnokot beszámolója megtartására.

Buzás Géza falugondnok: Köszöti a megjelenteket. Átlagosan évente huszonötezer kilométert megy a gépjármű. Jelenleg az autó 19 éves, jól kihasználják. Fő feladatai közé tartozik a szakrendelésekre szállítás, mely előzetes bejelentkezés alapján történik. Civil szervezeteket, lakosságot szállítja rendezvényekre, kulturális programokra. Közreműködik az óvodás és iskolás gyermekek szakoktatásra való szállításában, mint például a logopédia vagy úszásoktatás. Szabadsága esetén a polgármester helyettesíti. Közreműködik sz önkormányzati szórólapok, meghívók kijuttatásában. Együttműködik a házi segítségnyújtókkal.

Zajcsek Szabolcs polgármester: Minden jelentkezőnek próbálnak segíteni, igényeket próbálják teljeskörűen kielégíteni. Ha foglalt gépjárművük, saját autóval is rendelkezésre állnak. Környező települések szolgálataival együttműködnek. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Zajcsek Szabolcs polgármester: Javasolja elfogadni a következő határozati tervezetet: „Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnok 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja. **Felelős:** Buzás Géza falugondnok, Zajcsek Szabolcs polgármester, **Határidő:** 2025. december 31. ”.

A döntésnél jelen volt 4 fő.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

28/2025.(IX.15.) képviselő-testületi határozat

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnok 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Buzás Géza falugondnok,
Zajcsek Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. december 31.

4.Napirend:

Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi munkájáról és a 2026. évi terveiről

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

Zajcsek Szabolcs polgármester: Egy éve kaptak lehetőséget a falutól, de 10-20 éves elmaradásokat kell pótolniuk. Nem nagy léptékben, de haladnak. A választáskor elhangzott vállalásaikat próbálják teljesíteni. Az alapítvánnyal, az egyházakkal jó kapcsolatot ápolnak, folyamatos az együttműködésük. A temető fünyírását az önkormányzat rendezi. Van benyújtott pályázatuk. A versenyképes járás programban Kiscsősszel, Csöglével és Adorjánházával konzorciumban szerepelnek, ahol településük 7 M Ft-ot nyert. Ebből ajánlottak fel egy részt a csöglei óvoda vizesblokk felújítására. Reméli ebben a szellemben nyújtják be az esetleges további pályázataikat a programban. Nyert a TOP plusz humán fejlesztés pályázatuk, mely keretében 4 éves cikluson át programok kerülnek megszervezésre. Maradandó értéket is szeretnének teremteni. Jövőbeli tervek között szerepel az óvoda épületét társasházként való hasznosítása. Kéri, tegyék fel kérdéseiket.

Gadácsi Attila: Láthatja mindenki az Alapítvány működését. 7 millió forintot nyertek, a múzeumra kerül napelem rendszer. Köszöni az önkormányzat segítségét a mindennapokban. Tesznek lépéseket annak érdekében, hogy vissza tudják hozni értékeiket. Köszöni az 1%-os felajánlásokat, tavaly 234 ezer forint bevételük származott ebből. Az energetikai fejlesztés után lesz szabad kapacitásuk díszvilágítás üzemeltetésre is.

Boncz Ernőné: Csatornázás várható esetleg a közeljövőben?

Zajcsek Szabolcs polgármester: Nem, sajnos az akkora léptékű beruházás, melyre gondolni sem mernek. A hulladéklerakót azonban megszüntették a községben, volt ki örült, volt ki nem. Méltatlan környezet volt a temetőre nézve.

Több hozzászólás nem történt.

Zajcsek Szabolcs polgármester: Javasolja elfogadni a következő határozati tervezetet: „Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveiről szóló beszámolót elfogadja. Felelős: Zajcsek Szabolcs polgármester, Határidő: 2025. december 31.”.

A döntésnél jelen volt 4 fő.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

29/2025.(IX.15.) képviselő-testületi határozat

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Zajcsek Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. december 31.

5.Napirend:

Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárása

Előadó: Zajcsek Szabolcs polgármester

Zajcsek Szabolcs polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Zajcsek Szabolcs polgármester: Javasolja elfogadni a határozati tervezetet.

A döntésnél jelen volt 4 fő.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, minősített szótöbbséggel, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2025.(IX.15.) képviselő-testületi határozat

Egeralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 308/2 hrsz-ú telekre vonatkozó Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, a lakossági fórumon partner nem jelent meg, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,

7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

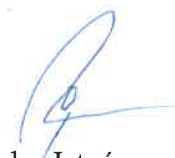
Felelős: Zajcsek Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd az ülést 18 óra 30 perckor bezárta.


Zajcsek Szabolcs
polgármester




Bendes István
jegyző

Bendes István jegyző távollétében,
megbízásából:

Rendes-Somlai Eszter
aljegyző